

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.5

Общая площадь дома: 4417,5кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	542330,52	584667,51	542330,52	42336,99	42336,99
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	181680,72	195863,62	181680,72	14182,90	14182,90
1.2	Содержание конструктивных элементов	94094,35	101439,81	94094,35	7345,46	7345,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	107164,51	115530,30	107164,51	8365,79	8365,79
1.4.	Содержание придомовой территории	159390,94	171833,78	159390,94	12442,84	12442,84
3.	Содержание лифтов	196359,65	207447,27	196359,65	11087,62	11087,62
4.	Текущий ремонт общего имущества	105462,64	115048,37	95697,96	19350,41	9585,73
5.	Коммунальные услуги, в том числе					
5.1	Холодное водоснабжение	379175,68	393162,06	379175,68	13986,38	13986,38
5.2	Горячее водоснабжение	598448,52	639282,39	598448,52	40833,87	40833,87
5.3	Центральное отопление	1198204,64	1267530,02	1198204,64	69325,38	69325,38
6.	Эл./эн. СОИ	146849,78	149386,03	146849,78	2536,25	2536,25
7.	Наем	66653,16	65488,08	66653,16	-1165,08	-1165,08
8.	Доп. услуги	69000,00	76673,07	69000	7673,07	7673,07

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№ п/п	Виды работ	Месяц	Место провед. работ	Стоимость работ
1.	Текущий ремонт			95697,96
1.1	Замена лебедки лифта	январь	2 подъезд	16497,17
1.2	Изоляция труб ЦО	февраль	подвал	7008,00
1.3	Тех.Освидет. лифтов	апрель	подъезды	5220,00
1.4	Тех.Освидет. лифтов	июнь	подъезды	44000,00
1.5	Замена двигателя дв.лифта	октябрь	1 подъезд	4715,79
1.6	Герметизация швов	ноябрь	Кв.2.3	18257,00

Общий остаток средств на 01.01.2021г.:

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	49934,94	105462,64	115048,37	95697,96	69285,35	9585,73

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтрестрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ (Уполномоченное лицо от собственников дома)